

Протокол № 36
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 43/1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Магнитогорск

23 июня 2022 г.

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Советской Армии д. 43/1.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся: 16.05.2022 года в 18 часов 00 минут по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 43/1.

Заочный этап собрания состоялся в период с 19.00 часов 16.05.2022 года по 18.00 часов 22.06.2022 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 22.06.2022 года.

Дата и место подсчёта итогов голосования: 23.06.2022 года г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 43/1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ул. Советской Армии, дом 43/1, кв. , документ, подтверждающий право собственности: . Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Присутствовали на собрании собственники помещений, согласно Приложению № 2.

Площадь многоквартирного жилого дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц, муниципальной собственности составляет 2568,9 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе: общая площадь жилых помещений 2568,9 м², общая площадь нежилых помещений 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме — 2568,9 голосов.

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений, обладающие 2047,3 голосами, что составляет 79,70 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.
2. Избрать председателя проводимого общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений и счетную комиссию. Проголосовать за весь состав в целом.
3. Утверждение уполномоченного лица и наделении его правом подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
4. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 43/1 по ул. Советской Армии на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете в ПАО «Сбербанк России».
5. Определить владельца специального счета — управляющая организация ООО «ДомЭксперт».
6. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - минимальный взнос, установленный нормативными правовыми актами Правительства Челябинской области.
7. Определить в качестве организации, уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов избрать — ООО «ЕРКЦ». Оплата услуг по ведению специально счета (формирование платежных документов для оплаты взносов за капитальный ремонт, доставка квитанций, претензионная работа с должниками) - дополнительно собранные средства собственников в размере 38,00 руб. в месяц за один финансовый лицевой счет. Изменение стоимости услуг по ведению специально счета с учетом инфляции производится в одностороннем порядке путем уведомления не более одного раза в год.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников помещений.
9. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

По вопросу № 1: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Голосовали:

«ЗА»	2047,3 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
------	----------------	--

«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

По вопросу № 2: Избрать председателя проводимого общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений и счетную комиссию. Проголосовать за весь состав в целом.

Голосовали:

«ЗА»	2047,3 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Избрать председателем проводимого общего собрания собственников помещений - ; секретарем проводимого общего собрания собственников помещений — ; счётная комиссия проводимого общего собрания собственников помещений — .

По вопросу № 3: Утверждение уполномоченного лица и наделении его правом подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Голосовали:

«ЗА»	2047,3 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить уполномоченным лицом и наделить его правом подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокол общего собрания собственников помещений, его приложения, обращения, уведомления, связанные с исполнением решений настоящего собрания.

По вопросу № 4: Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 43/1 по ул. Советской Армии на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете в ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

«ЗА»	2047,3 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 43/1 по ул. Советской Армии на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете в ПАО «Сбербанк России».

По вопросу № 5: Определить владельца специального счета — управляющая организация ООО «ДомЭксперт».

Голосовали:

«ЗА»	2047,3 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить владельцем специального счета — управляющая организация ООО «ДомЭксперт».

По вопросу № 6: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - минимальный взнос, установленный нормативными правовыми актами Правительства Челябинской области.

Голосовали:

«ЗА»	2047,3 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - минимальный взнос, установленный нормативными правовыми актами Правительства Челябинской области.

По вопросу № 7: Определить в качестве организации, уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов избрать — ООО «ЕРКЦ». Оплата услуг по ведению специально счета (формирование платежных документов для оплаты взносов за капитальный ремонт, доставка квитанций, претензионная работа с должниками) - дополнительно собранные средства собственников в размере 38,00 руб. в месяц за один

финансовый лицевой счет. Изменение стоимости услуг по ведению специально счета с учетом инфляции производится в одностороннем порядке путем уведомления не более одного раза в год.

Голосовали:

«ЗА»	2047,3 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить в качестве организации, уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов — ООО «ЕРКЦ». Оплата услуг по ведению специально счета (формирование платежных документов для оплаты взносов за капитальный ремонт, доставка квитанций, претензионная работа с должниками) - дополнительно собранные средства собственников в размере 38,00 руб. в месяц за один финансовый лицевой счет. Изменение стоимости услуг по ведению специально счета с учетом инфляции производится в одностороннем порядке путем уведомления не более одного раза в год.

По вопросу № 8: Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА»	2047,3 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис управляющей компании ООО «ДомЭксперт». Копию протокола ОСС направить в Специализированную некоммерческую организацию — фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

По вопросу № 9: Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

Голосовали:

«ЗА»	2047,3 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.;
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании (список присутствующих), оригинал на 3 л.;
3. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 8 л.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 43/1, кв.

23.06.2022 г.